

ADANA
KARATAŞ
BEBELİ
O35-d-11-a

01					
06					
16					
21	22	23	24	25	

1	2
3	4

4 057 786.40

O35-d-06-d

4 057 775.04

455 290.84

457 528.31

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 25 KASIM 2017 TARİH VE 30251 SAYILI RESMİ GAZETETE YAYINLANAN TARIMA DAYALI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ YÖNETMELİĞİ VE 4 EKİM 2022 TARİH VE 31973 SAYILI RESMİ GAZETETE YAYINLANAN TARIMA DAYALI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 644/648 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

8. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

9. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

10. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

11. MEVCUT VE YAPILACAK TESİSLERİN SULAMA ŞEBEKESİ VE TARIMSAL FAALİYETLERİ OLUMSUZ ETKİLEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN BELİRLENMESİ VE YERİNE GETİRİLMESİ, İZLENMESİ, TESİSİN İNŞA VE İŞLETME AŞAMALARINDA PERSONELDEN VE TESİSTEN KAYNAKLANACAK ATIKLARIN ARITILIKTAN SONRA DAHİ DSİ SULAMA VE DRENAJ KANALLARINA DEŞARJ EDİLMEMESİ,

- OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA VEYA TAŞKINLARA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİNCE UYGULANMASI, TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DSİ'NİN SORUMLU TUTULMAMASI,

- SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ KURULUŞUMUZDAN İZİN ALINMASI, YERALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA " SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" ESASLARINA UYULMASI ŞARTTIR.

12. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14. 4.42014 TARİH VE 28962 SAYILI R.G. 1.8.2017 30141 SAYILI R.G.) YAYIMLANAN SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ULUSAL ÖNEME HAİZ SULAK ALAN OLARAK TEKLİFİ YAPILMIŞ ANCAK HENÜZ TESCİLİ YAPILMAMIŞTIR. ALANDA 2013 YILINDA "AGYATAN LAGÜNÜ BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK ALT HAVZASI BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK ARAŞTIRMA ALT PROJESİ" YAPILMIŞTIR. SÖZKONUSU ALAN, BU PROJE ÇIKTISINA VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİN 6,7,8,9,15 VE 16. MADDELERİNE UYULMASI VE YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETLERDE OLUŞABİLECEK EVSEL, ENDÜSTRİYEL VE TARIMSAL ATIKLARIN NASIL BERTARAF EDİLECEĞİ HUSUSUNU İÇEREN TAAHHÜTNAMENİN VERİLMESİ ŞARTTIR.

15. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

16. 4857 SAYILI İŞ KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.

17. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.

18. 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 07.03.2013 TARİH YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

19. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN HAZIRLANAN 01.04.2020 TARİHİ VE 23547435-305.07-E.80306 SAYILI YAZISI İLE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR

PLANIN UYGULAMA ÖNCESİNDE YAPILMASI ZORUNLU KILDIĞI HÜKÜMLER

1. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.

2. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

3. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.

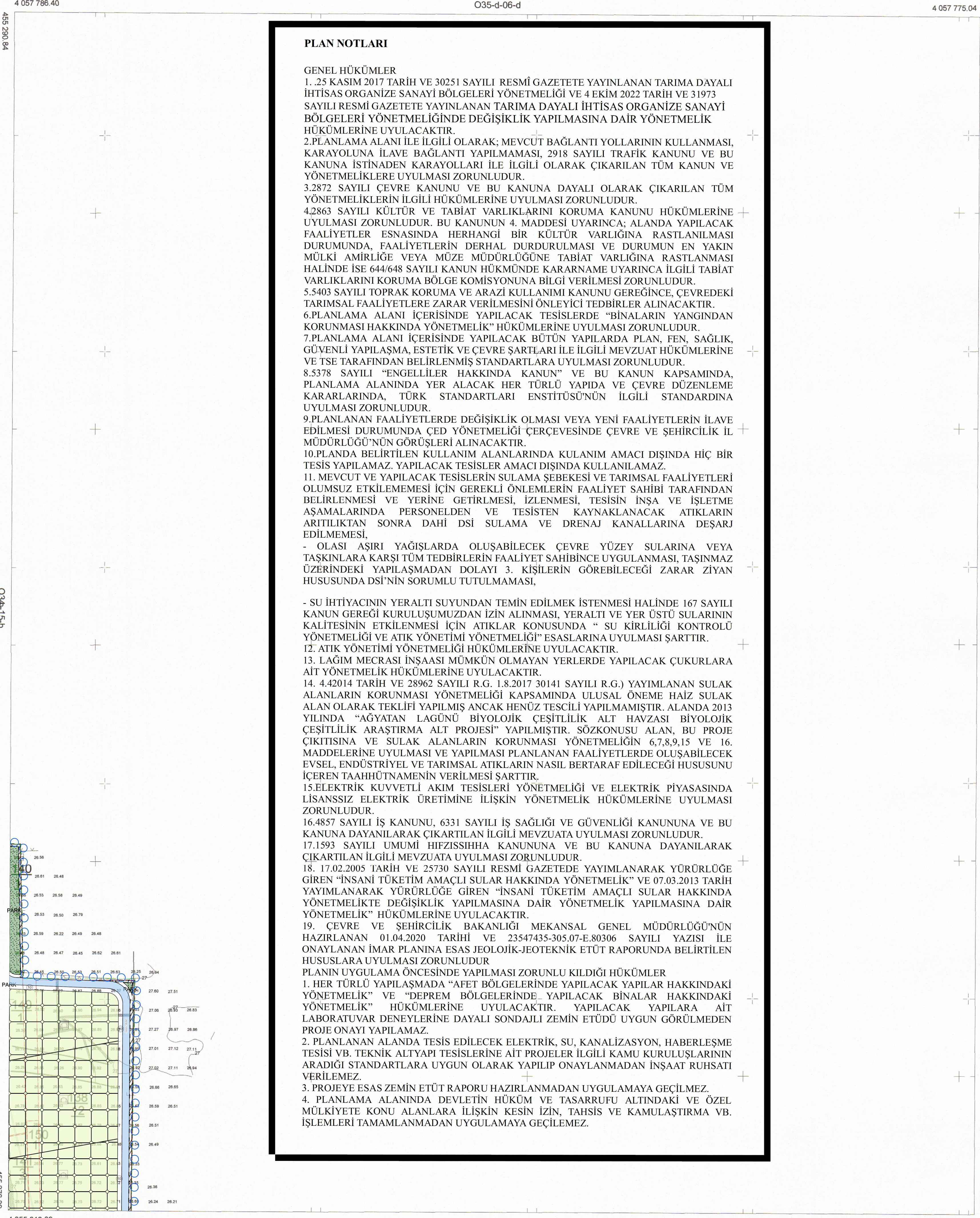
4. PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KEŞİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

ADANA
KARATAŞ - BEBELİ
O35-d-11-a

NRJ Müh. Müş. İnş. Taah. Eml.
Yem. San. ve Tic. Ltd. Şti.
Tarafından yapılan, ADANA İli
Karataş İlçesi Bebeli Köyü;
140 Ada 1, 141 Ada 3, 142 Ada 1, 143 Ada 6,
144 Ada 1, 145 Ada 1, 146 Ada 1, 147 Ada 1
149 Ada 1, 138 Ada 12 parsellerin
bulunduğu alanda hazırlanan 4 adet
1/5000 Ölçekli Halihazır Harita, 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine göre

ONAYLANDI
...03.08.2024/2018

Bogacihan UNAL
BELEDİYE BAŞKANI



GRS80 Elipsoidi
ITRF 96 Datumu
36°-3" Dilimi
2005 Epok
ITRF 96
(ED50)

Zeynep ALICE
Harita Teknikeri

1/5000

Tülay ŞAHİN
İmar ve Şehircilik Müh.

M. ŞAHİN
Fen İşleri Müdürü V.

Özcan KAYA
NRJ Müh. Müş. İnş. Taah.
Emlak Yemekçilik
San. ve Tic. Ltd. Şti.