

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK BÖLGELERİ DAİRE BAŞKANLIĞI

Adana Karataş Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesine ait 16 Paftadan ibaret 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. TDİOSB Yönetmeliği uyarınca/...../2024 tarih vesayılı Genel Müdürlük Makamının kararı ile onaylandı.

...../...../2024

TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

MİMAR/Ş.PLANCI	BÖLGE MÜDÜRÜ	YÖN. KUR. BAŞKAN VEKİLİ	BAŞKAN

TDİOSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI ONAY TARİHİ/...../20....

ADANA TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA NO
O35D11A4D

ADANA İLİ KARATAŞ İLÇESİ BEBELİ MAHALLESİNİ KAPSAYAN
360 HEKTAR ALANDA TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA

ORGANİZE TARIM BÖLGESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK
1/1.000

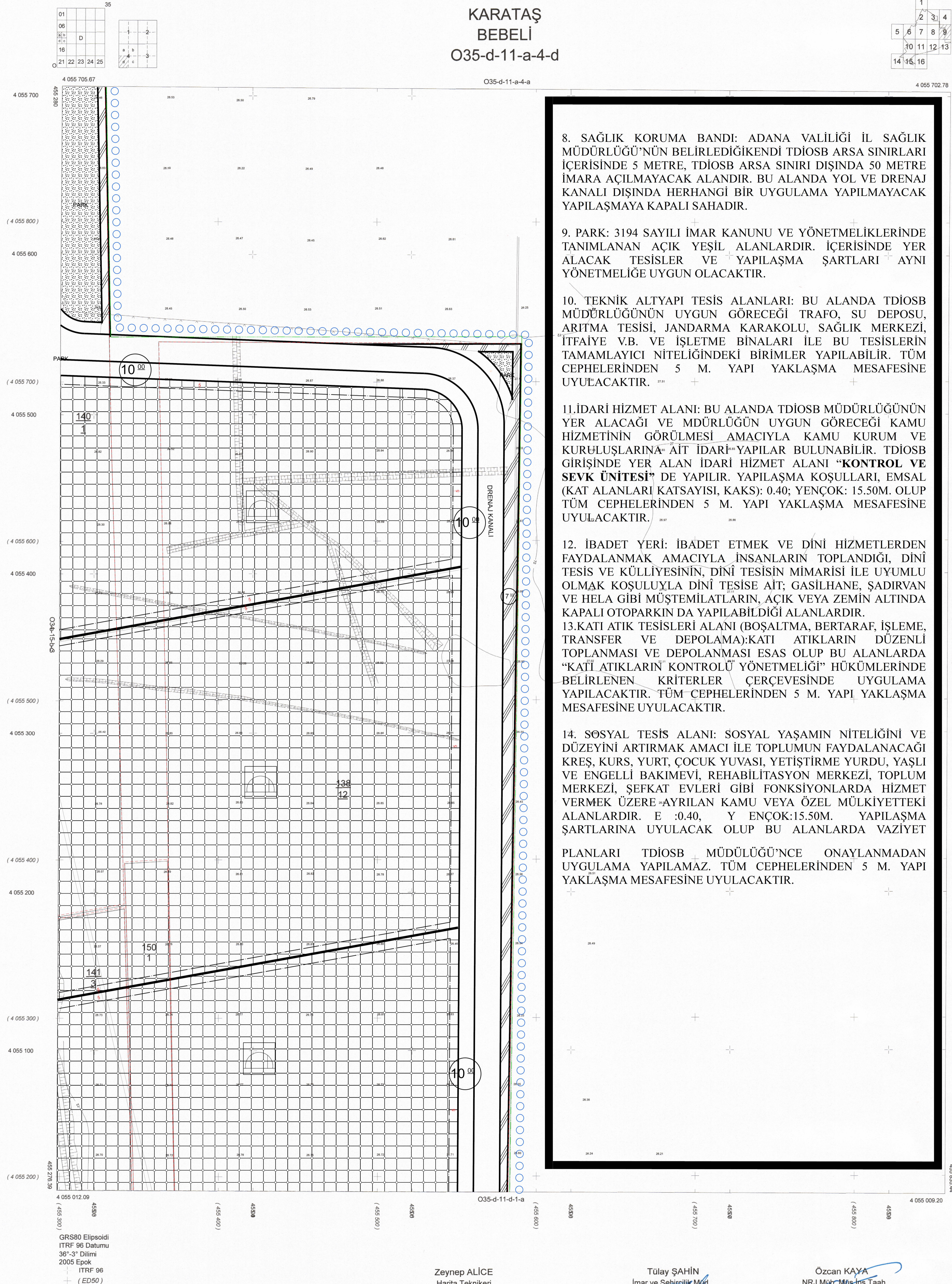
FİRMA

PROJE MÜELLİFİ

ADI SOYADI UNVANI ODA SİCİL NO İMZA

YAPAN ÇİZEN KONTROL EDEN TARİH

Uluy B. ÇETİNKAYA Şehir Plancısı CBS Uzmanı 2941



ADANA
KARATAŞ
BEBELİ
O35-d-11-a-4-d

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16

8. SAĞLIK KORUMA BANDI: ADANA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BELİRLİDİĞİ KENDİ TDİOSB ARSA SINIRLARI İÇERİSİNDE 5 METRE, TDİOSB ARSA SINIRI DIŞINDA 50 METRE İMARA AÇILMAYACAK ALANDIR. BU ALANDA YOL VE DRENaj KANALI DIŞINDA HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILMAYACAK YAPILAŞMAYA KAPALI SAHADIR.

9. PARK: 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNDE TANIMLANAN AÇIK YEŞİL ALANLARDIR. İÇERİSİNDE YER ALACAK TESİSLER VE YAPILAŞMA ŞARTLARI AYNI YÖNETMELİĞE UYGUN OLACAKTIR.

10. TEKNİK ALTYAPI TESİS ALANLARI: BU ALANDA TDİOSB MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRECEĞİ TRAF0, SU DEPOSU, ARITMA TESİSİ, JANDARMA KARAKOLU, SAĞLIK MERKEZİ, İTFAİYE V.B. VE İŞLETME BİNALARI İLE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDEKİ BİRİMLER YAPILABİLİR. TÜM CEPHELERİNDEN 5 M. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNE UYULACAKTIR.

11. İDARİ HİZMET ALANI: BU ALANDA TDİOSB MÜDÜRLÜĞÜNÜN YER ALACAĞI VE MÜDÜRLÜĞÜN UYGUN GÖRECEĞİ KAMU HİZMETİNİN GÖRÜLMESİ AMACIYLA KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT İDARİ YAPILAR BULUNABİLİR. TDİOSB GİRİŞİNDE YER ALAN İDARİ HİZMET ALANI "KONTROL VE SEVK ÜNİTESİ" DE YAPILIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI, EMSAL (KAT ALANLARI KATSAYISI, KAKS): 0.40; YENÇOK: 15.50M. OLUP TÜM CEPHELERİNDEN 5 M. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNE UYULACAKTIR.

12. İBADET YERİ: İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI, DİNİ TESİS VE KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; GASILHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMİLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

13. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA): KATI ATIKLARIN DÜZENLİ TOPLANMASI VE DEPOLANMASI ESAS OLUP BU ALANLARDA "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNDE BELİRLENEN KRİTERLER ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR. TÜM CEPHELERİNDEN 5 M. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNE UYULACAKTIR.

14. SOSYAL TESİS ALANI: SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR. E :0.40, Y ENÇOK:15.50M. YAPILAŞMA ŞARTLARINA UYULACAK OLUP BU ALANLARDA VAZİYET

PLANLARI TDİOSB MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. TÜM CEPHELERİNDEN 5 M. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNE UYULACAKTIR.

ADANA
KARATAŞ - BEBELİ
O35-d-11-a-4-d

Adana NRJ Müh. Müş. İnş. Taah. Emlak
Yemekçilik San. ve Tic. Ltd. Şti.
Tarafından yapılan ADANA İli
Karataş İlçesi Bebeli Köyü;
140 Ada 1, 141 Ada 3, 142 Ada 1, 143 Ada 6,
144 Ada 1, 145 Ada 1, 146 Ada 1, 147 Ada 1
149 Ada 1, 138 Ada 12 parsellerin
bulunduğu alanda hazırlanan 16 adet
1/1000 Ölçekli Halihazır Harita, 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine göre

ONAYLANDI
.../.../2018

Bogaçhan UNAL
BELEDİYE BAŞKANI

Zeynep ALİCE
Harita Teknikeri

Tülay ŞAHİN
İmar ve Şehircilik Müd.
Emlak Yemekçilik
San. ve Tic. Ltd. Şti.

Özcan KAYA
NRJ Müh. Müş. İnş. Taah.
Emlak Yemekçilik
San. ve Tic. Ltd. Şti.