

ADANA İLİ, YUMURTALIK İLÇESİ
EMBA ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ADANA ÖZEL
ENDÜSTRİ BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO:035B17C2C

035B17C2C

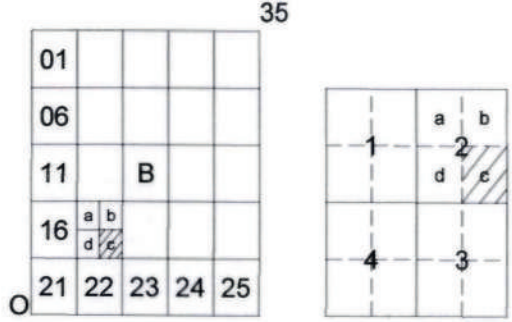
ÖLÇEK: 1/1000

Plan İşlem Numarası (PİN): UİP - 011032345



Adana İli, Yumurtalık İlçesi, EMBA Elektrik Üretim Anonim Şirketi Adana Endüstri Bölgesi' ne ait 1 adet paftadan ibaret 1/1000 ölçekli UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ incelendi. 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4a maddesi uyarınca 06/10/2023 tarih ve 2023/13-18 sayılı Genel Müdürlük Makamının kararı ile onandı.

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü



ADANA İLİ, YUMURTALIK İLÇESİ EMBA ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ADANA ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ SINIRI
- KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- SAĞLIK KORUMA BANDI

ULAŞIM

- BİRİNCİ DERECE YOL
- YAYA YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI

ÖZEL KOŞULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN
- UYGUN ALANLAR 2
- ÖNEMLİ ALANLAR 2.1
- ÖNEMLİ ALANLAR 5.1

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- ORMAN ALANI
- DARİ VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

CAMI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLenen ALAN VE SINIRLAR

ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ

UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

- UYGULAMA İMAR PLANI-PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BÜTÜNDÜR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN EMBA ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ADANA ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ SINIRI YETKİ SİNİRDİR.
- PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ YOLLAR (TAŞIT VE YAYA), OTOPARK, YEŞİL ALANLAR (PARK), İBADET ALANI (CAMİ) VE ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ, EMBA ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ADANA ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ TASARRUFUNDA DİR.
- İŞLETMENİN, OTOPARK VE SOSYAL TESİSLERİ KENDİ ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ PARSELİ İÇERİSİNDE DÜZENLENECEKTİR.
- TÜM İŞLETMELERDE SİĞINAK YÖNETMELİĞİNE, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİĞE, OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- YAPILACAK YAPILAR, YAPI YAKLAŞMA SINIRINI GEÇMEZ.
- YAPI RUHSAT ALINMADAN İNŞAATA BAŞLANAMAZ.
- YAPI KULLANMA İZİN ALINMADAN ELEKTRİK, SU VE KANALİZASYON BAĞLANMAZ.
- 9.40 METRELİK YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ AYNI ZAMANDA SAĞLIK KORUMA BANDIDIR.
- 10.İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ MEVZUATI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 11.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 644/648 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 12.YÜZEY SULARININ TOPLANMASI İÇİN GEREKLİ KANALLAR PARSELLERİN GERİ ÇEKME MESAFESİ İÇİNDEN GEÇİRİLEBİLİR.
- 13.BÖLGENİN TABAN SUYU VE YÜZEY SULARININ DRENAJINA YÖNELİK ÇALIŞMALARIN YAPILMASI VE ATIK SULARIN ARTILDIKTAN SONRA TAHLİYE KANALINA BAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
- 14.ENERJİ NAKİL HATTI VE ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHLARINDA 30/11/2000 GÜN VE 24245 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NE UYULACAKTIR.
- 15.ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHLARINDA YAPILACAK TÜM YAPILAŞMALAR DAN ÖNCE TEİAŞ'IN MUVAFAKATI ALINACAKTIR.
- TEİAŞ'IN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 16.PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANIMI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILAMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 17.BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 4737 SAYILI ENDÜSTRİ BÖLGELERİ KANUNU VE ENDÜSTRİ BÖLGELERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- B. ÇEVRESEL TEDBİRLER**
- 1.İLGİLİ MÜDÜRLÜKLERCE KONTROL VE UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN YAPI KULLANMA İZİN VERİLEMEZ.
- 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- 3.ENDÜSTRİ BÖLGESİNDEN KAYNAKLANAN EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SULAR SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VEYA BELİRLENMİŞE HAVZA KORUMA EYLEM PLANLARINDA YER ALAN ALICI ORTAMA DEŞARJ STANDARTLARINA GÖRE ARTILDIKTAN SONRA DEŞARJ EDİLECEKTİR. ANCAK SANAYİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN ATIK SULARIN KİRLETİCİ PARAMETRE DEĞERLERİ, ENDÜSTRİ BÖLGESİ MERKEZİ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU ARITMA TESİSİNE AIT GİRİŞ ATIK SUYU DİZAYN PARAMETRE DEĞERLERİNİN ÜZERİNDE OLMASI HALİNDE, KATILIMCILAR MÜNFERİDEN ÖN ARITMA TESİSİ YAPMAK ZORUNDA DİR.
- 4.ENDÜSTRİ BÖLGESİNİN ATIK VE TEHLİKELİ ATIKLARININ TOPLANARAK, ARA DEPOLANMASI, TAŞINMASI VE BERTARAF ÜNİTESİ KURULMASI İSTENDİĞİNDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KONU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK YÜKÜMLÜLÜKLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 5.ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ PARSELLERİNDE TEHLİKELİ ATIKLARIN GEÇİCİ DEPOLANMASI DURUMUNDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KONU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK YÜKÜMLÜLÜKLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 6.BÖLGEDE KURULACAK TESİSLERİN KURULMASI VE FAALİYETLERİ SİRASINDA, 4593 SAYILI UMUMİ HİFZISIHHA KANUNU İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İŞYERİ ACMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 8.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 9.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 10.5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

ADANA
(YUMURTALIK/HUNUTLU)
035-B-17-C-2-C

ÖLÇEK:1/1000

- 11.PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- 12.PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 13.167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 14.AĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 15.6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 16.3213 SAYILI MADEN KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 17.TÜRK PETROL KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 18.4915 SAYILI KARA AYCIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- C. ZEMİN VE DEPREM UYGULAMA HÜKÜMLERİ**
- 1.HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜTÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ. APILAŞMA ÖNCESİNDE PARSEL BAZINDA, DETAYLI VE SONDAJLI ZEMİN ETÜTLERİ YAPILIP, TEMEL BİÇİMLERİ, YAPI STATİĞİ VE YAPI MALZEMESİ BELİRLENDİKTEN SONRA İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLECEKTİR.
- 2.İNŞAAT AŞAMASINDA ADANA VALİLİĞİ TARAFINDAN 28.03.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNIK VE JEOTEKNIK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3.PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNDE AIT PROJELER İLGHİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 4.PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KESİNİZİN, TAHSİS VE KAMULASTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 5.PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDA YAPILACAK TÜM YAPILAŞMALAR DAN ÖNCE TEİAŞ'IN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. TEŞEKKUL HATLARININ KORUNMASI BAKIMINDAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE (EKAT) BELİRTİLEN YATAY, DÜŞEY YAKLAŞIM MESAFELERİNE DİKKAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR. EKAT YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İTİFAK KORIDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
- D. YAPILAŞMA KURULLARI**
- D.1. ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ ALANI**
- 1.ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ YAPILANMA KOSULLARI
- E:1.50 (EMSAL=KATA ALANLARI KATSAYISI=1.50), YENÇOK=TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKTİR.
- D.2. TEKNİK ALTYAPI ALANI**
- 1.TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA BÖLGENİN TEKNİK İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK TESİSLER (TRAFÖ MERKEZİ, İNDİRİCİ MERKEZ, ENERJİ ÜRETİM TESİSİ, TELEKOMÜNİKASYON TESİSİ, İTFAİYE, TIR VE MAKİNE PARKI VB. TESİSLER) ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALABİLİR.
- 2.SANAYİ ALANI OLARAK GÖSTERİLEN PARSELLERDE, GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ İLE TESİSİN ÇATIŞMASI VE İŞLETİLMESİ İÇİN GEREKLİ OLAN TESİSLER VE DESTEK ÜNİTELERİ (LPK TANKI, YANGIN SUYU DEPOSU, ARITMA TESİSİ VE BENZERİ DESTEK ÜNİTELERİ) KULLANIMINA İHTİŞA, DUYULABİLECEK İDARİ VE SOSYAL ÜNİTELER YER ALABİLİR.

- E. ÖZEL HÜKÜMLER**
- 1.ORMAN SU İŞLERİ BAŞKANLIĞININ DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 10.05.2018 TARİH VE 110810 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- 2.DENİZ KAPLUMBAGALARININ KORUNMASINA YÖNELİK OLARAK ALINMASI GEREKLİ TEDBİRLER
- 3."PROJE SAHASI-DENİZ KAPLUMBAGASI YUVALAMA ALANI OLAN SUGÖZÜ KUMSALLARININ AKKUM ALT BÖLGESİNDE BULUNMAKTADIR. AKKUM ALT BÖLGESİ, SUGÖZÜ KUMSALLARINDA YAPILAN TOPLAM YUVALAMANIN %70'İNDEN FAZLASININ GERÇEKLEŞTİĞİ BAKIR BİR KUMSALDIR. BU NEDENLE BU KUMSAL ÇEVRESİNDE YAPILACAK FAALİYETLERİN DENİZ KAPLUMBAGALARINA ETKİSİ DETAYLI BİR ŞEKİLDE DEĞERLENDİRİLMELİDİR. FAALİYETİN YAPILACAK ALAN MESİL DENİZ KAPLUMBAGASI, CHELONIA MYDASUM YUVALAMA ALANI İÇERİSİNDE OLMASI NEDENİYLE SAHİLDE KUMUL ALANDA HER TÜRLÜ İNŞAAT FAALİYETLERİNİN DENİZ KAPLUMBAGASI ÇİFTLİŞMELİ YUVALAMA VE YAVRU ÇIKIŞI DÖNEMLERİNİ İÇEREN NİSAN EKİM AYLARI DIŞINDAKİ AYLARDA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 4."DENİZ KAPLUMBAGALARINI VE YAVRULARINI ETKİLEYEN EN ÖNEMLİ ETKENLERDEN BİRİSİ DE KARASAL ALANDA YER ALAN İŞİK KAYNAKLARIDIR. BU NEDENLE TERMİK SANTRALDE DÜZENLENECEK OLAN İŞİK KAYNAKLARININ DENİZE BAKAN TARAFLARININ PERDEENMESİ VE/VEYA DÜŞÜK YOĞUNLUKLU SODYUM İÇEREN İŞİK KAYNAKLARININ KULLANILMASI BÜYÜK ÖNEM TAŞIMAKTADIR. BU SAYEDE YEMURTADAN ÇIKAN YAVRULARIN İŞİK KAYNAKLARINA YÖNELİP HAYATLARINI KAYBETMELERİ ÖNLENMİŞ OLACAKTIR.
- 5."YEŞİL DENİZ KAPLUMBAGALARI YUVALARINI ORTAKLAMA DENİZDEN 40-45 M UZAKLIKTAYEĞİMLİ BÖLGELERE VE 75 CM KADAR DERİNLİĞE BIRAKILIRLAR. BU NEDENLE KUMSALIN ALTINDAN GEÇECEK HERHANGİ BİR BORU SİSTEMİNİN EN AZ 3 M YERİN ALTINDAN GEÇMESİ GEREKMEKTEDİR. DİĞER ÖNEMLİ BİR NOKTA İSE KUMSALDAKİ KÜMÜL TEPELERİ VE ÜZERİNDE BULUNAN VEJETASYONUN DOĞULANMASIDIR. ZİRA BU TEPELER KİRE HAYVANLARIN YUVA YAPMAK İÇİN ÖZELİKLE TERCİH ETTİĞİ ALANLARDIR VE VEJETASYON İSE DİĞER MEMELİ HAYVANLARIN KAPLUMBAGA YUVALARINI KOLAYCA BULMASINI VE YUMURTALARINI YEMESİNİ ÖNLEYEN ETMENLERDİR. AKKUM KUMSALININ ORTASINDA BULUNAN VE KUMSALIN KÜMÜL REZERVİNİN BÜYÜK ÇOĞUNLUĞUNA SAHİP OLAN KISIMDA DÜZLEME, KAZI VB. FAALİYETLERİN KESİNLİKLE GERÇEKLEŞTİRİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR. BU KÜMÜL ALANIN OLDUĞU KISIM YUVALAMA AÇISINDAN EN YOĞUN ALANDIR.
- 6."TERMİK SANTRALİN SICAK SU DEŞARJ BORU SİSTEMİNİ DENİZDE 25 M DİPİNE DAHA FAZLA DERİNLİKTE OLMASI GEREKMEKTEDİR. BOYLELİKLE ANİ SU SICAKLIĞI DEĞİŞİMLERİNDEN MEYDANA GELEBİLECEK TORLU KAPLUMBAGA ÖLÜMLERİNİN ÖNÜNE GEÇİLMİŞ OLACAKTIR.
- 7."DİĞER ÖNEMLİ BİR NOKTA KUMSAL SINIRINDAN İTİBAREN EN AZ 100 M'LİK BİR ALANIN TAMPON BÖLGE OLARAK KORUNMASIDIR.

- 8."SÖZ KONUSU TERMİK SANTRALİNİN AMERİKA VE DİĞER ÜLKELERDE OLDUĞU GİBİ, YUMURTALIK YUVALAMA ALANINDA HER VE DÜZENLİ OLARAK YAPILAN DENİZ KAPLUMBAGALARI BİLİMSEL ÇALIŞMALARIN HEM-MADDİ, HEM-DE MANEN-DESTEK, SAĞLANMASI VE KORUMA-KULLANMA DENGESİ GÖZETİLEREK FAALİYETİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 9."İŞLETME DÖNEMİNDE ALANDA ARTACAK GEMİ TRAFİĞİ NEDENİYLE ERGİN KAPLUMBAGA ÖLÜMLERİ YA DA YARALANMALARI GÖRÜLEBİLİR. BU NEDENLE ÇİFTLEŞME DÖNEMİNDEN İTİBAREN YAVRU ÇIKIŞLARININ TAMAMLANMASINA KADAR OLAN SÜRECTE, OPERASYONLAR MUTLAK SURETLE DANIŞMAN KONTROLÜNDE VE DANIŞMAN ÖNERİLERİ DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLMELİDİR. BU ÖNLEMLERE KARŞIN OLUŞABİLECEK BİR YARALANMA DURUMUNDA TESİS BÜNYESİNDE BİR ADET DENİZ KAPLUMBAGASI İLK YARDIM KABİNI OLUSTURULMALIDIR.
- 10."DENİZ KAPLUMBAGASI YAVRULARINDA CİNSİYET SICAĞIĞA BAĞLI OLARAK BELİRLENMEKTEDİR. GÜNÜMÜZDE BU ÇANLIARIN NESİLLERİNİ TEHDİT EDEN FAKTÖRLERİN BAŞINDA CİNSİYET ORANLARINDAKİ DEĞİŞİMLER GELMEKTEDİR. BU NEDENLE YAPILACAK FAALİYETLER SİRASINDA KUMSAL ÜZERİNDE GÖLGELENME GİBİ KUMSAL SICAĞIĞINA ETKİ EDİLEBİLECEK FAALİYETLER GERÇEKLEŞTİRİLMEMELİDİR. BUNA EK OLARAK KÜMÜL SİSTEM ÜZERİNDE MÜMKÜN OLDUĞUNCA ÇALIŞMA YAPILMAMALIDIR.
- 11."ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ PLANLANAN FAALİYETLERİN TAMAMI ÇALIŞMA ALANINDA TECRÜBESİ BULUNAN VE DENİZ KAPLUMBAGALARI KONUSUNDA DOKTORA DERECESİNE SAHİP UZMAN DENETİMİNDE GERÇEKLEŞTİRİLMELİDİR. AYRICA TESİS BÜNYESİNDE (İLK YARDIM MERKEZİNDE DE GÖREV YAPACAK) DENİZ KAPLUMBAGASI KONUSUNDA LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ALMIŞ BİR BİYOLOĞUN DAİMİ OLARAK GÖREVLİNDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 12."ORMAN SU İŞLERİ BAŞKANLIĞININ DSI K/BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 27.04.2018 TARİH VE 297235 SAYILI YAZISI UYARINCA "PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN 4. VE 2. NUMARALI KUM DERE GÜZERGAHLARI ÜZERİNDE YAPILAŞMA DÜŞÜNÜLMESİ DURUMUNDA KUŞAKLAMA KANALI YAPILARAK DERE GÜZERGAHLARININ ALAN DIŞINA ÇIKARILMASI İSTENMESİ HALİNDE, HAZIRLANACAK PROJELERİN ADANA DSI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLEREK ONAYININ ALINMASI ZORUNLUDUR. SÖZ KONUSU KUŞAKLAMA ALANININ GERÇEKLEŞTİRİLMEMESİ DURUMUNDA PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 13."YENİ KÖPRÜ YAPIMI VEYA MEVCUT KÖPRÜLERİN REHABİLİTASYONU GEREKTİĞİ TAKDİRDE, DERE GEÇİŞ PROJELERİ YAPILARAK DSI'YE ONAYLATILACAK VE DSI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KONTROLÜNDE İNŞAATININ GERÇEKLEŞTİRİLMESİ SAĞLANACAKTIR.
- 14."OLASI ASIRI YAGIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILAR SU BASMAN KOYU DOĞAL ZEMİN KÖYÜNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK, YAPILAŞMADAN DOLAYI 3 KİŞİLERİ GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HÜSUSUNDA DSİDEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMEYİCEK, İTAKIN ZARARLARINDAN DSI SORUMLU TUTULMAYACAĞI OLUP, SU İHTİYAÇININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMESİ İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAKTIR.
- 15."MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12/04/2018 TARİHLİ YAZISINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 16."ADANA VALİLİĞİNİN (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) 20.04.2018 TARİH VE 449 SAYILI YAZISI UYARINCA NİHAİ ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 17."ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYİCEK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 18."İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARK ALANI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 19."İS MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- 20."YAPI YAKLAŞMA SINIRI İLE ADA SINIRI ARASINDAKİ MESAFE İÇERİSİNDE YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADILİ KONTROL VE GÜVENLİK KÜLBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

1/1000

MÜT: YAKAN HARİTA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.
HARİTA MÜHENDİSİ
İSMAIL YAKAN

EDSİ KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPKÜNDÜ YAKAN HARİTA MÜHENDİSLİK
LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN HALHAZIR
HARİTA, 1/1000 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A
MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONAYDI.



ADANA-035-B-17-C-2-C
(YUMURTALIK/HUNUTLU)