



MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI (MDU)



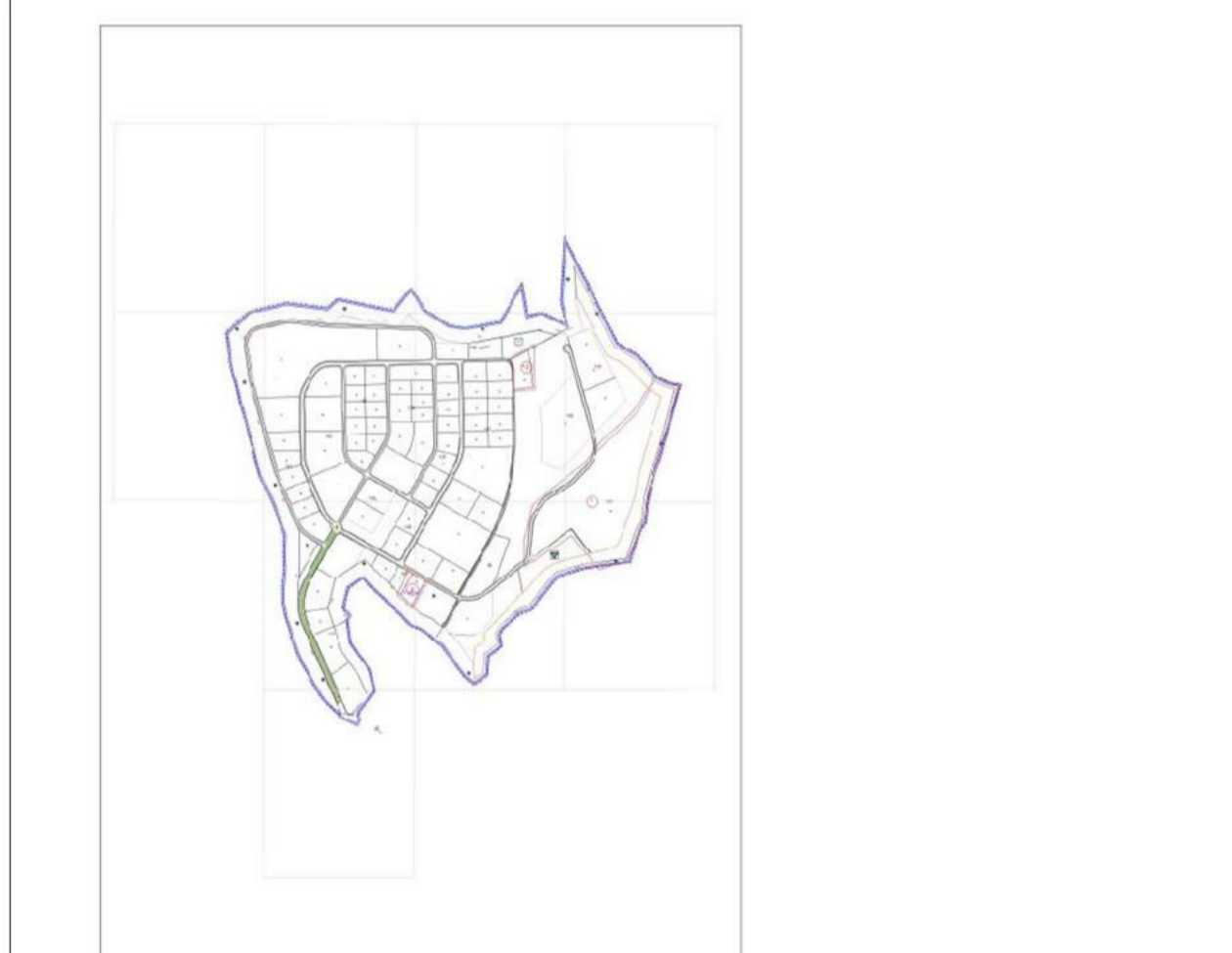
OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI



BAKANLIK ONAYI

Kozan Organize Sanayi Bölgesi Ait Revizyon İmar Planına Ait 1 adet paftadan ibaret 1/3000 ölçekli BİLGİ PAFTASI İncelemeli, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4. Maddesi Uyarınca 28.08.2021 Tarihli 2.02.11.02-2.1.96 Sayılı Genel Müdürlük Makamı'nın Kararı ile Onandı.

PAFTA İNDEKSİ



Plan İşlem Numarası(PIN): NIP-01862098, UIP-01141625

KOZAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ REVİZYON UYGULAMA İM

GÖSTERİM
NİSİRLAR
PLANLAMA NİSİRLARI
UYGULAMA ETAP NİSİRİ
YAPI YAKLAŞMA NİSİRİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ NİSİRİ
KADASTROMÜLKİYET NİSİRİ

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE NİSİRLAR
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ NİSİRİ
ÇALIŞMA ALANLARI
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
HİZMET DESTEK ALANI

ALAN KULLANIMLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
İFRAZ HATTI
YAPILAMA KOŞULU
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI
İDARI VE SOSYAL MERKEZ

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI
MESLEKİ EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK VE DİNLENME ALANLARI
SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ ALANLARI
TEKNİK HİZMETLER ALANI
ARITMA TESİSİ ALANI

İBADET ALANI
CAMİ
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
SAĞLIK KORUMA BANDI SINIRI
SAĞLIK KORUMA BANDI
JEOLOJİK FORMASYON
ONLEMLİ ALAN 2.1

ULAŞIM KARAYOLLARI
BÖLÜNÜŞÜŞ TAŞIT YOLU
TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN HÜKÜMLERİ
1. GENEL HÜKÜMLERİ
1. BİRİNCİ KISIM HÜKÜMLERİ VE EKLERİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER
2. PLAN ÖZELLİKLERİ
3. PLAN ÖZELLİKLERİ
4. İKİNCİ KISIM HÜKÜMLERİ VE EKLERİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER
5. ÜÇÜNCÜ KISIM HÜKÜMLERİ VE EKLERİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER
6. DÖRÜNCÜ KISIM HÜKÜMLERİ VE EKLERİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER
7. BEŞİNCİ KISIM HÜKÜMLERİ VE EKLERİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER
8. ALTINCI KISIM HÜKÜMLERİ VE EKLERİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER
9. YEDİNCİ KISIM HÜKÜMLERİ VE EKLERİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER
10. SEKİZİNCİ KISIM HÜKÜMLERİ VE EKLERİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER
11. DOĞRU YERLEŞİMİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
12. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
13. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
14. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
15. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
16. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
17. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
18. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
19. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
20. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
21. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
22. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
23. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
24. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
25. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
26. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
27. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
28. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
29. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
30. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
31. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
32. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
33. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
34. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
35. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
36. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
37. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
38. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
39. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
40. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
41. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
42. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
43. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
44. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
45. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
46. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
47. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
48. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
49. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
50. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
51. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
52. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
53. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
54. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
55. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
56. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
57. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
58. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
59. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
60. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
61. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
62. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
63. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
64. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
65. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
66. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
67. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
68. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
69. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
70. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
71. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
72. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
73. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
74. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
75. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
76. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
77. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
78. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
79. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
80. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
81. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
82. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
83. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
84. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
85. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
86. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
87. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
88. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
89. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
90. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
91. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
92. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
93. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
94. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
95. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
96. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
97. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
98. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
99. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER
100. İMAR PLANI İZLENİMİNİN SAĞLANMASI İÇİN ALINACAK HUKUKİ TEDBİRLER

ADI	MEVCUT İMAR PLANI		REVİZYON İMAR PLANI	
	alanı (m2)	adet	alanı (m2)	adet
ÇALIŞMA ALANLARI				
OSB Parçaları Alanı	886.447	54.20	882.454	58.94
Hizmet ve Destek Alanı	17.880	1.10	17.880	1.10
ORTAK DONATILAR ALANLARI				
Plan	16.563	1.00	16.563	1.00
Arıtma Tesisi Alanı	20.103	1.23	20.103	1.23
Teknik Hizmet Alanı	12.281	0.75	12.281	0.75
Spor Tesisi Alanı	-	-	14.873	0.91
Diğer Tesisi Alanı	5462	0.33	5462	0.33
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR				
Sağlık Kurumu Alanı	290.996	18.12	214.876	13.38
ULUŞUM				
Yol ve Çeşitli Alanı	154.000	8.24	156.280	8.30
GENEL TOPLAM	1.030.983	100	1.030.983	100

